

# SAVE-Bygningsregistrering

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Registreringsdato 15. november 2010
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6800	By Alslev
Adresse Damsmarkvej	Hus nr. 17	Bygnings nr. 1 af 9.	
Landsejerlav Tulsmark, Alslev	Matrikel nr. 1a	Ejendoms nr. 6526	Zone Landzone
Planoplysninger Kommuneplan 2013 02. Alslev. Enkeltområde 02.10.B01			
Betegnelse Beboelsesejendom			
Bygningstype Stuehus til landbrugsejendom			

VURDERING	
Arkitektonisk værdi 2	Begrundelse Velproportioneret grundmuret stuehus med vingetegl og 4 skorstenspiber. Vellykket repræsentant for klassicistisk arkitektur.
Kulturhistorisk værdi 2	Begrundelse Stort anlæg, der vidner om den udvikling oplandet til Esbjerg gennemgik i forbindelse med anlægning af Esbjerg Havn.
Miljømæssig værdi 2	Begrundelse Fint sammenhængende gårdanlæg og haveanlæg med markant placering.
Originalitet 2	Begrundelse Original – undtagen nyere hoveddør og vinduer
Tilstand 5	Begrundelse Facader, ydermure og tag fremstår i nogenlunde stand.
Bevaringsværdi 2	Begrundelse Arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi

BBR - OPLYSNINGER		
Opførselsår 1880	Til / ombygningsår 1974	
Anvendelse Stuehus til landbrugsejendom	Ejerforhold Michael Stefan Nielsen	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Rød vingetegl	
Antal etager 1½	Samlet bygningsareal 243	Bebygget areal 243

## BYGNINGSBESKRIVELSER

Ydervæg Mursten (pudset)	Sokkeltype Muret (pudset)	Byggestil Klassicistisk
Tagbeklædning Rød vingetegl	Kviste type / antal -	Gesims type / antal led Muret / 3
Vinduer type / antal Thermo / 20	Vinduer type / antal -	Tagvinduer type / antal
Døre type / antal Hoveddøre / 2	Døre type / antal Terrassedøre / 1	

## SITUATIONAPLAN



## FOTO

Registrerings dato 06. januar 2016 – Ejendom set fra gårdsplads



## FOTO

Registrerings dato 06. januar 2016 – Ejendom set fra haveanlæg

